

# Arbeiten und Wohnen über den Dächern von Berlin-Mitte

10179 Berlin, Penthousewohnung zum Kauf

Objekt ID: 130380488



Wohnfläche ca.: **150,27 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **1.502.700 EUR**



## Arbeiten und Wohnen über den Dächern von Berlin-Mitte

Objekt ID	130380488
Objekttypen	Penthousewohnung, Wohnung
Adresse	10179 Berlin Berlin
Etage	6
Etagen im Haus	6
Wohnfläche ca.	150,27 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Baujahr	2017
Zustand	neuwertig
Ausstattung	gehoben
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon, Einbauküche, Gäste-WC, Klimatisiert, Personenaufzug
Kaufpreis	1.502.700 EUR
Nebenkosten	230,00 EUR
Heizkosten	120,00 EUR



## Objektbeschreibung

Diese exklusive Immobilie, bei der es sich um ein einzigartiges Penthouse mit 360° Berlin Panorama handelt, zeichnet sich durch ihre besondere Lage am Spreeufer in Berlin Mitte aus. Die sonnige und lichtdurchflutete Wohnung mit Ost /Westausrichtung und knapp 107 m<sup>2</sup> Wohnfläche liegt unmittelbar am Wasser an der Spreepromenade. Durch die drei weitläufigen und einladenden Zimmer wird sie zu einem Wohlfühlort für Bewohner mit hohen Ansprüchen, die das Besondere suchen. Die offene und helle Wohnküche blickt auf das Wahrzeichen Berlins, den Fernsehturm. Das großzügige Dachfenster im Wohnbereich sorgt für ein gesundes Wohlfühlgefühl. Entspannen Sie auf dem fast 10 m<sup>2</sup> großen Balkon mit Spreeblick. Das Highlight der Wohnung ist die ca. 87 m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit ihrem einzigartigen Blick auf die Skyline von Berlin. Hier lässt es sich wunderbar vom Alltagsstress erholen. Genießen Sie den Sonnenuntergang in der Hollywoodschaukel, schaffen Sie sich Ihre eigene grüne Oase, oder freuen Sie sich auf Grillabende mit Familie und Freunden. Die Immobilie ist bequem über einen großen Fahrstuhl zu erreichen. Sie kann ab sofort bezogen werden.

## Ausstattung

Neubau, Aufzug, zwei von drei Zimmern mit Fernsehturmblick, ein Zimmer mit Spreeblick, begehbare Kleiderschrank/Abstellraum, Master-Bad mit Badewanne, Gäste-WC mit Dusche, 2,80 m Deckenhöhe, Einbauschränke im Eingangsbereich, Fußbodenheizung (auf Kühlung umstellbar), Designbodenbelag mit Fischgrätmuster, Gegensprechanlage, Elektrischer Sonnenschutz, Westbalkon, Aufdachterrasse

Hinweise: Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem

Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten

## Sonstiges

1. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Exposés nur an Interessenten versenden, die uns ihre vollständige Adresse und Telefonnummer mitteilen. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.
2. Wir sind von der vertraulichen Erstberatung bis zur Übergabe jederzeit zuverlässig und kompetent an Ihrer Seite. Erst wenn Sie am Ende zufrieden sind, dann sind wir es auch.
3. Kontaktieren Sie uns unter [info@heeseundacar.de](mailto:info@heeseundacar.de) oder setzen Sie sich auch gerne direkt telefonisch +49 30 93917603 mit uns in Verbindung. Nähere Informationen finden Sie unter [www.heeseundacar.de](http://www.heeseundacar.de)

## Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	19.09.2016
Gültig bis	18.09.2026
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	2017



Primärenergieträger	KWK fossil
Endenergiebedarf	75,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieeffizienzklasse	B



## Lage

Das Objekt liegt in belebter Gegend in Berlin Mitte (Mitte). Verkehrsgünstig gelegen zwischen mehreren Buslinien, S- und U-Bahnlinien und Bahnlinien erreichen Sie schnell und einfach die nähere Umgebung und das Umland. In Laufnähe gibt es einige Restaurants, Cafés, Bäckereien, Supermärkte und zwei Einkaufszentren. Einige Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Bars, Modegeschäfte und Buchhandlungen finden Sie ebenfalls vor Ort. Das legendäre Berghain ist zu Fuß erreichbar und gehört ebenso dazu wie das Astra, der Club der Visionäre, das Watergate und viele mehr. Aber auch zahlreiche Unternehmen wie die Vertriebszentrale von Mercedes-Benz, Universal und viele Start-Ups haben sich aus den genannten Gründen genau hier angesiedelt. Wem der Sinn nach Sterneküche steht, sitzt innerhalb von 10 Minuten z. B. im Restaurant Richard am gedeckten Tisch. Zwischen Mitte, Friedrichshain und Kreuzberg sind die Wege praktisch immer kurz, die Infrastruktur ist hervorragend und der Verkehrsanschluss mit U-, S- und Fernbahn ist ideal. Den Flughafen erreichen Sie mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in knapp 30 Minuten.





1



2



3



4



5



6





7



8



9



10



11



12





13



14

