

Vermietete Einraumwohnung im Berliner Süden

12349 Berlin, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 1177196



Wohnfläche ca.: **36 m²** - Zimmer: **1** - Kaufpreis: **106.000 EUR** - Kaltmiete: **290,00 EUR**



Vermietete Einraumwohnung im Berliner Süden

Objekt ID	1177196
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	12349 Berlin Berlin
Etage	3
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	36 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1964
Zustand	renovierungsbedürftig
Status	vermietet
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Einbauküche, Fliesenboden, Keller, Teppichboden
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57% 3,57% vom Kaufpreis inkl. 19 % gesetzlicher MwSt., zahlbar vom Käufer. Die Provision ist fällig und verdient mit Beurkundung des Kaufvertrages. Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.
Hausgeld	158,12 EUR
Kaltmiete	290,00 EUR
Kaufpreis	106.000 EUR



Objektbeschreibung

Im qualifizierten Alleinauftrag eines unserer Kunden

Es präsentiert sich Ihnen eine Einraumwohnung im 3. Obergeschoss eines 1964 erbauten Mehrfamilienhauses, welches versetzt zur Straße umgeben von einer gepflegten Grünflächenanlage gelegen ist. Über eine eigene Einfahrt gelangen Sie mit dem PKW bequem auf die Gemeinschaftsstellplätze vor dem Gebäude. Die Wohnung selbst verfügt über ein Wannenbad, eine kompakte Einbauküche und einen Balkon mit ausschweifendem Blick über die Anlage.

Ein Kellerabteil steht Ihnen als zusätzlicher Abstellraum für Ihre Habseligkeiten zur Verfügung. Die Wohnung ist seit dem 1.9.2012 vermietet, Kündigungsfristen entsprechen den gesetzlichen Vorschriften. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

Ausstattung

- + Balkon
- + Kellerabteil
- + Außenstellplatz
- + Wannenbad
- + EBK

Sonstiges

1. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Exposés nur an Interessenten versenden, die uns ihre vollständige Adresse und Telefonnummer mitteilen. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.
2. Wir sind von der vertraulichen Erstberatung bis zur Übergabe jederzeit zuverlässig und kompetent an Ihrer Seite.
3. Kontaktieren Sie uns unter info@heeseundacar.de oder setzen Sie sich auch gerne direkt telefonisch +49 30 93917603 mit uns in Verbindung. Nähere Informationen finden Sie unter www.heeseundacar.de

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	21.09.2018
Gültig bis	20.09.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1964
Primärenergieträger	Öl
Endenergieverbrauch	160.9 kWh/(m ² · a) kWh/(m ² ·a)



Lage

Im ruhigen Berliner Süden an der Schnittstelle der Bezirke Buckow und Marienfelde können Sie sowohl fußläufig auf die Nahversorgung der Region zurückgreifen, als auch bei ausgedehnten Spaziergängen durch den nahe gelegenen Britzer Garten oder das Brandenburger Umland die Seele baumeln lassen. Über den Kiez hinaus können Sie das bezirksübergreifende Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Kunst und Kultur auch bequem mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erschließen - eine Bushaltestelle befindet sich vor dem Gebäude.

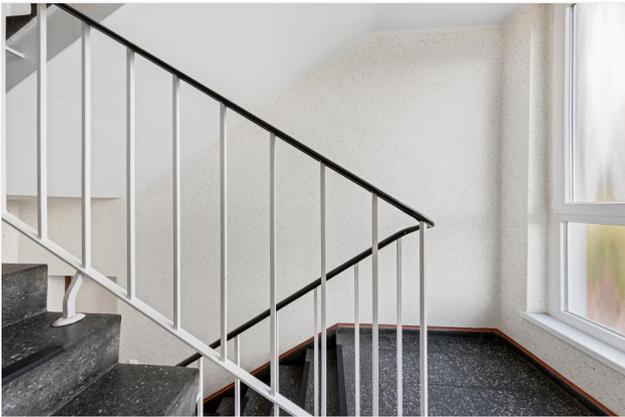




1



3



6



7



8

