Erdgeschoss Maisonette mit Terrasse und Balkon in Berlin-Prenzlauer Berg

10439 Berlin, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 382259

Zimmer: **2**

Heese & Acar Immobilien GmbH
info@heeseundacar.de
www.heeseundacar.de
Tel. +49 (0) 30 939 176 03

Erdgeschoss Maisonette mit Terrasse und Balkon in Berlin-Prenzlauer Berg

Objekt ID	382259
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Ferienimmobilie, Wohnung
Adresse	10439 Berlin
Zimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Als Ferienimmobilie geeignet, Balkon, Barrierefrei, Einbauküche, Fliesenboden, Gäste-WC, Keller, Parkettboden, Personenaufzug

Objektbeschreibung

Ab sofort kann die Terrassenwohnung, die im EG und 1.OG liegt, bezogen werden. Ein Badezimmer und ein separates Gäste-WC zählen neben zwei hübschen Zimmern zu dem Apartment. Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Besonders attraktiv wird das Apartment dadurch, dass es nicht nur einen Balkon gibt, sondern auch eine Terrasse. Die vorhandene Einbauküche spart Ihnen Zeit und Geld. Durch den zur Wohnung gehörenden Stellplatz (zzgl. 35.000,00 EUR) finden Sie stets einen Parkplatz. Auch ein Kellerraum ist vorhanden und bietet weiteren Stauraum.

Ausstattung

Terrasse und Balkon - Fertigstellung 2018 - moderne Einbauküche mit Einbauschränken- Eichenparkettboden und Fliesenboden - Lichtdurchflutete Räume – Kellerabteil - Deckenhöhe ca. 2,65 m - Gute Verkehrsanbindung – Neubau - Fußbodenheizung in allen Räumen - Dreifach verglaste bodentiefe Holzfenster - Elektrische Staffelrollos und Rollladen - Gegensprechanlage mit Videofunktion - Multimedia-Versorgung (Homeway System) - Kinderspielplatz neben dem Gebäude Fahrradabstellflächen im Hof - Bad mit Dusche - Gäste-WC mit Dusche - Abstellraum

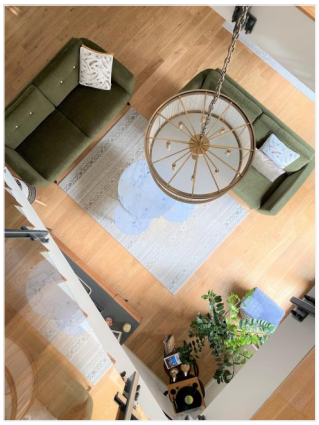
Sonstiges

1. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Exposés nur an Interessenten versenden, die uns ihre vollständige Adresse und Telefonnummer mitteilen. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.
2. Wir sind von der vertraulichen Erstberatung bis zur Übergabe jederzeit zuverlässig und kompetent an Ihrer Seite. Erst wenn Sie am Ende zufrieden sind, dann sind wir es auch.
3. Kontaktieren Sie uns unter info@heeseundacar.de oder setzen Sie sich auch gerne direkt telefonisch +49 30 93917603 mit uns in Verbindung. Nähere Informationen finden Sie unter www.heeseundacar.de

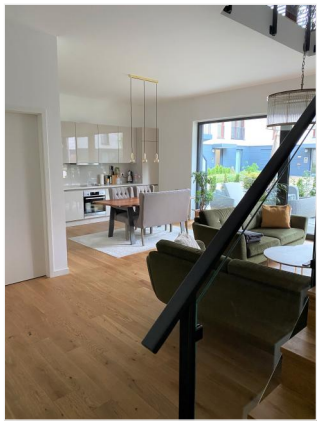
Lage

Entspannt leben und Ruhe genießen: Berlin Prenzlauer Berg ist der Stadtteil, der durch die Kombination aus grüner Idylle und seinem außergewöhnlich großen Angebot an Kultur und Kulinarischem überzeugt. Unweit der wichtigsten Straßen des Bezirks der stadtauswärts führenden Prenzlauer und Schönhauser Allee, genießen Sie hier dennoch eine ruhige und familiengerechte Umgebung. Vielseitige Freizeitangebote, renommierte Schulen, Kindertagesstätten, sowie zahlreiche Betreuungseinrichtungen sind fußläufig zu erreichen. In zentraler Lage mit guter Verkehrsanbindung haben Sie die Möglichkeit zurückgezogen und doch mitten in der City zu Wohnen.

1



3



2

4

5