Stadtvilla mit 5 Zimmern, Bhj. 2016 sucht neue Eigentümer

12529 Schönefeld, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 645656

Wohnfläche ca.: **118,02 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **499.995 EUR**

Heese & Acar Immobilien GmbH
info@heeseundacar.de
www.heeseundacar.de
Tel. +49 (0) 30 939 176 03

Stadtvilla mit 5 Zimmern, Bhj. 2016 sucht neue Eigentümer

Objekt ID	645656
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	12529 Schönefeld Brandenburg
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	118,02 m²
Grundstück ca.	463 m²
Nutzfläche ca.	124,75 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2016
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	2 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Gartennutzung, Gäste-WC, Laminatboden, Tageslichtbad, Teppichboden
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	2,80 % 2,80 % vom Kaufpreis inkl. 19 % gesetzlicher MwSt., zahlbar vom Käufer. Die Provision ist fällig und verdient mit Beurkundung des Kaufvertrages. Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.
Kaufpreis	499.995 EUR

Objektbeschreibung

Im qualifizierten Alleinauftrag eines unserer Kunden

Im grünen Speckgürtel Berlins präsentiert sich Ihnen ein 2016 fertig gestelltes Einfamilienhaus in Massivbauweise mit genug Platz für Ihre ganze Familie. Mit ca. 124 m² Wohn-Nutzfläche bieten Ihnen 5 Zimmer auf 2 Etagen großzügigen Raum zur Entfaltung. Auf dem Grundstück sind auch zwei Außenstellplätze für Ihre PKW vorhanden, alternativ könnten Sie hier einen Carport errichten.

Über das Entrée, vorbei an der Garderobe, gelangen Sie unmittelbar in das geräumige Wohnzimmer mit offener Einbauküche und eigenem Essbereich. Dieses wird an schönen Tagen durch die angrenzende Terrasse erweitert. Von hier aus gelangen Sie in den zugehörigen Garten, wo Sie wunderbar vom stressigen Alltag entspannen können. Außerdem haben Sie Zugang zum Hauswirtschaftsraum, dem Gäste-Bad mit Duschkabine und einem Arbeits- oder Gästezimmer. Über eine Holztreppe gelangen Sie ins Obergeschoss mit 3 Schlafzimmern und einem Tageslicht-Bad mit Badewanne. Eines der Schlafzimmer verfügt sogar über eine eigene Ankleide.

Die Brauchwassererwärmung erfolgt autark über eine Solartherme. Alle Zimmer verfügen außerdem über eine Fußbodenheizung.

Ausstattung

+ offene Einbauküche
+ Gaszentralheizung
+ Solartherme
+ Hauswirtschaftsraum
+ Fußbodenheizung
+ Dreifachverglaste Fenster mit Rolläden
+ Gartenschuppen
+ 2 Außenstellplätze

Sonstiges

1. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Exposés nur an Interessenten versenden, die uns ihre vollständige Adresse und Telefonnummer mitteilen. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.
2. Wir sind von der vertraulichen Erstberatung bis zur Übergabe jederzeit zuverlässig und kompetent an Ihrer Seite.
3. Kontaktieren Sie uns unter info@heeseundacar.de oder setzen Sie sich auch gerne direkt telefonisch +49 30 93917603 mit uns in Verbindung. Nähere Informationen finden Sie unter www.heeseundacar.de

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	04.12.2022
Gültig bis	04.12.2032

Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	2016
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	42.9 kWh/(m²·a) kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	A

Lage

Schönefeld grenzt direkt an den Südosten Berlins mit dessen Ortsteilen Lichtenrade, Gropiusstadt, Buckow, Rudow, dem Kosmosviertel in Altglienicke und Bohnsdorf. Im Nordosten der Gemeinde, in unmittelbarer Nähe der Berliner Stadtgrenze, liegen die Schönefelder Seen. Im Norden der Gemeinde angrenzend dem Ortsteil Rudow von Berlin liegen kleine Einfamilienhaus-Siedlungen.
Mit dem neuen Hauptstadt-Flughafen BER öffnet sich Ihnen schnell erreichbar das Tor zur Welt. Durch eine direkte Anbindung an den Berliner Personennahverkehr (S-Bahn Linien S45 und S9) gelangen Sie innerhalb von 20 Minuten in die Innenstadt der Metropole.

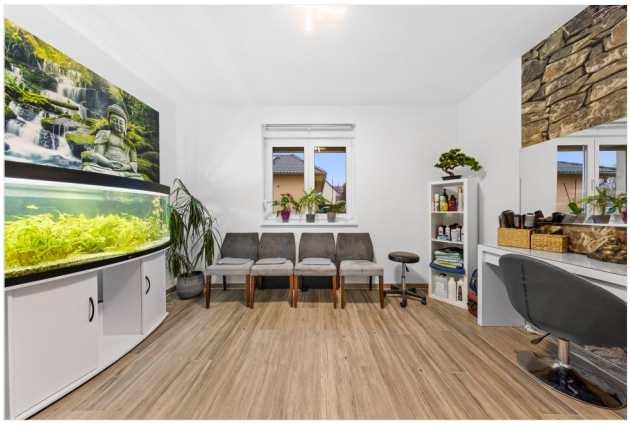
1

2

3

4

5



6

7

8

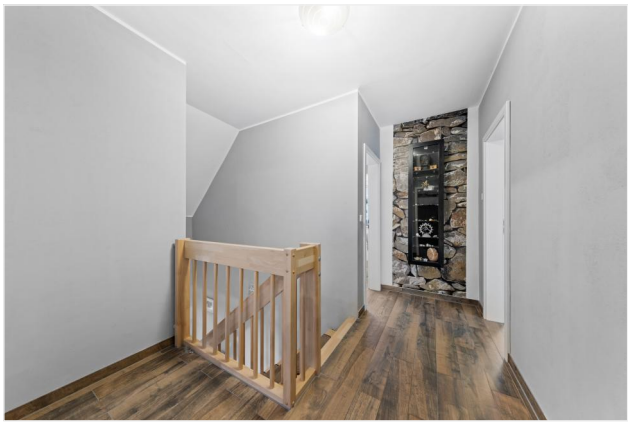
9

10

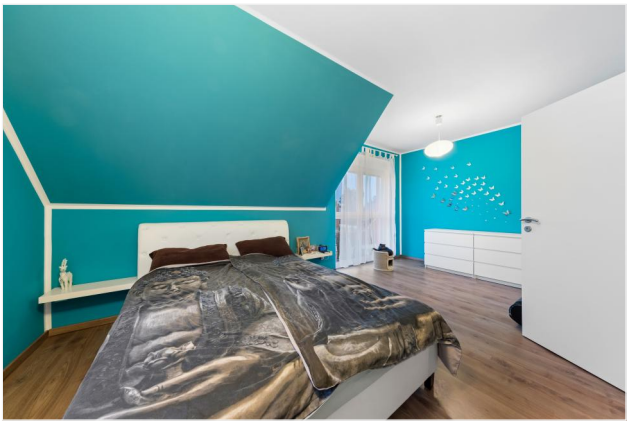
11

12

13



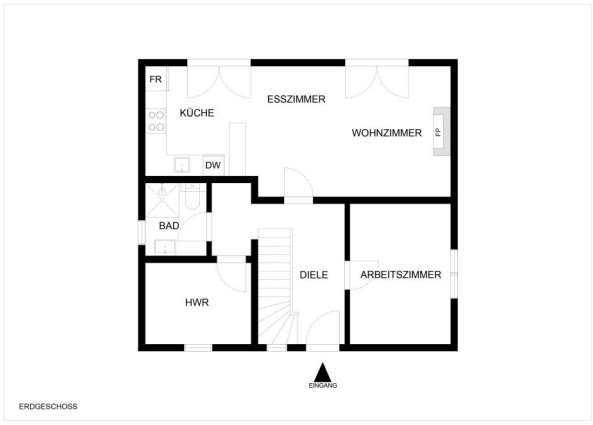
14



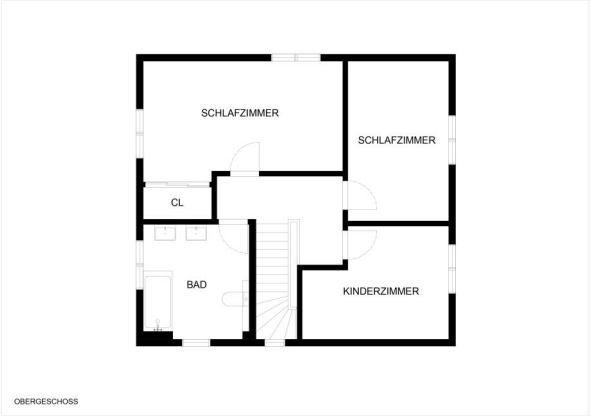
15

16

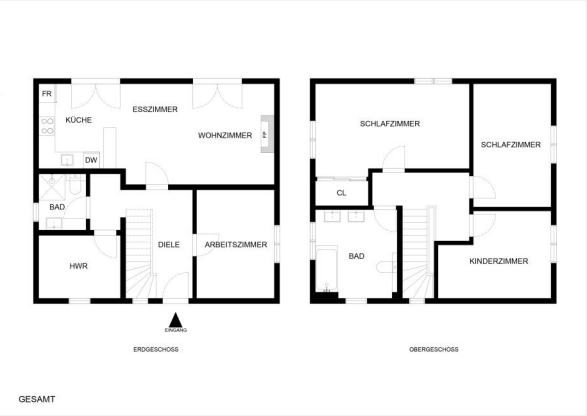
17



unverbindlicher Grundriss EG



unverbindlicher Grundriss OG



unverbindlicher Grundriss Gesamt